保利®投顾研究院
POLY INVESTMENT CONSULTANCY RESEARCH INSTITUTE

PIC_RESEARCH

全国房地产行业月报

8月刊

2020年9月

保利投顾研究院

VISIT…

扫码免费领取资料

房中术{www.nblax520.com}专注于男性增大增粗增长、阳痿、早泄、壮阳、延时、强肾、回春、健身。女性缩阴、丰胸、减肥、化妆、瑜伽、保养、产后修复、盆底肌锻炼。两性健康,夫妻按摩,房中术,性姿势,性技巧,性知识等

更多免费教程：英语学习，技能提升，PS 教学，投资赚钱，音乐教程，口才教学，情商提升，风水教学，心理学，摄影知识，幼儿学习，书法学习，记忆力提升等等.....

==========

全站课程下载

课程不断增加

本站现资源容量已超 10T

入群联系 QQ：167520299 或添加微信：1131084518（备注 学习）

扫码加微信lax988988领取资料

阳痿早泄训练
皇室洗髓功视频教学
女人驻颜术
泡妞约炮万元课程
足疗养 SPA 教材
玉蛋功
马氏回春功
房中术张丰川
哲龙全套视频
增大盼你增大
国际男优训练
亚当德永早泄训练
洗髓功真人内部
皇室养生绝学道家洗髓功
【铁牛人会员课】男人必备技能，理论讲解
实战高清视频
随意控制射精锻炼 视频+图片+文字
价值 1440 元第一性学名著<素女经房中养生
宝典视频>12 部
洗髓功修炼方法视频教学
陈见玉蛋功视频教学 女性缩阴锻炼
男性自然增大增长指南
强性健肾保健操 1-4
道家强肾系统锻炼功法
马氏回春功
12 堂课，全面掌握男性健康问题 让你重燃自信
联系微信：1131084518

1、东方性经
2、印度 17 式
3、口交技巧 3 部
4、港台性姿势 3 部
5、365 性姿势 6 部
6、泰国性爱密经 17 式
7、花花公子性技巧 6 部
8、阁楼艳星性技巧 7 部
9、古今鸳鸯秘谱全集 7 部
10、夫妻爱侣情趣瑜伽 2 部
11、古代宫廷性保健系列 14 部
12、汉唐宋元明清春宫图真人
13. 柔软性爱宝典 日本 9800 课
14. 李熙墨 3999 全套课
15. 妖精性爱课 2888
16. 李银河全套性课
17. 领统统性课
18. 德勇男性篇
19. 德勇男性篇
20. 缓慢性爱
21. 亚当多体位搭配篇
22. 亚当多体位结合篇
23. 德勇克服早泄讲座练习
24. 德勇以女性为中心得爱抚
25. 加藤鹰接吻爱抚舌技
26. 加藤鹰指技
27. 加藤鹰四十八手入门
28. 佐藤潮吹教学
29. 佐藤男人体能锻炼+保健品介绍
30. 佐藤男人早泄对抗训练
31. 阿拉伯延时训练

32. 田渊正浩秘籍
33. 异性性快感集中训练教学
34. 自我愉悦锻炼密宗
35. 铁牛全套延时训练课
36. Pc 机锻炼真人视频教学
37. 印度性经全集 8 部
38. 21 世纪性爱指南
39. 香蕉大叔男女训练馆全套
40. 中美真人性治疗教学+理论
41. 女性闺房秘术
42. 幸福玛利亚性课
43. 陈见如何释放性魅力征服
44. 性爱技巧讲座全套
45. 性爱秘籍全套
46. 性爱误区讲座
47. 性病讲解大全
48. 性博士讲座合集
49. 性健康和性高潮合集
50. 性教育讲座合集
51. 性能力课堂合集
52. 性生活问题解析合集
53. 意外怀孕和避孕处理课堂
54. 性感地带探索
55. 性技巧讲座
56. 性健康与性卫生讲座
57. 性生活专家答疑
58. 性心理与性道德合集
59. 性爱宝典合集
60. 性爱技巧合集
61. 完美性爱演示
62. 完美性爱技术讲解
更多精品等你来解锁哦.....

目录

本期看点 2
1、新房市场 3
1.1 全国客户看房热度指数 3
1.2 全国新房供求走势 3
1.2.1 全国供应 3
1.2.2 全国成交： 5
1.3 分线城市成交走势 6
1.4 分区域城市成交走势 7
2、土地市场 9
2.1 全国土地成交走势 9
2.2 全国土地分线成交 9
2.3 全国土地分区域成交 11
2.4 城市土拍热度排行榜 12
3、地产金融环境 13
3.1 典型房企融资量价监测 13
3.2 居民房贷量价监测 15
后市研判 16

本期看点

1、全国交投维持年内高位，8月末积极推货、“金九银十”成色可期

8月全国客户看房热度指数维持高位，看房意愿不减。全国监测40城商品住宅成交量环比回落，同比上升14%，自5月以来成交同比涨幅持续扩大，一线城市成交全面飘红。

华北区域表现好于去年同期，北京供应放量带动成交上升，成交同环比双涨；华南区域热度延续，深圳“715”调控后吸纳率有所走低，频现“日光盘”，多个低总价新盘入市即罄，佛山、珠海成交同比增速为疫情后首次转正；华东区域上升势头趋缓，多城成交量环比下降10%-30%，杭州受摇号新政和预售管控趋严影响，市场热度有所回落。展望后市，8月中下旬各地集中推货明显，“金九银十”成色可期。

2、二线宅地供求回升，华东、华南区域持续火热

全国重点55城宅地供应有所回升，成交环比回落，但仍高于去年同期，部分二三线城市成交火热。**华东**土拍延续火热，**宁波**单月出让29宗宅地揽金378亿，领跑全国；**徐州**连续两月刷新全市单价地王纪录。**华南**佛莞延续火热，**佛山**临广区域交投活跃，**东莞**溢价率领跑。

3、8月房企融资规模小幅下降，融资新规影响暂未显现

根据45家上市房企公开口径监测，8月典型房企融资总量1337亿元，环比减少110亿元。部分房企融资利率较2季度略有回升，房地产融资新规暂未对本月房企融资规模产生明显影响，但随着政策落地，房企融资或将有所收紧，需持续关注。

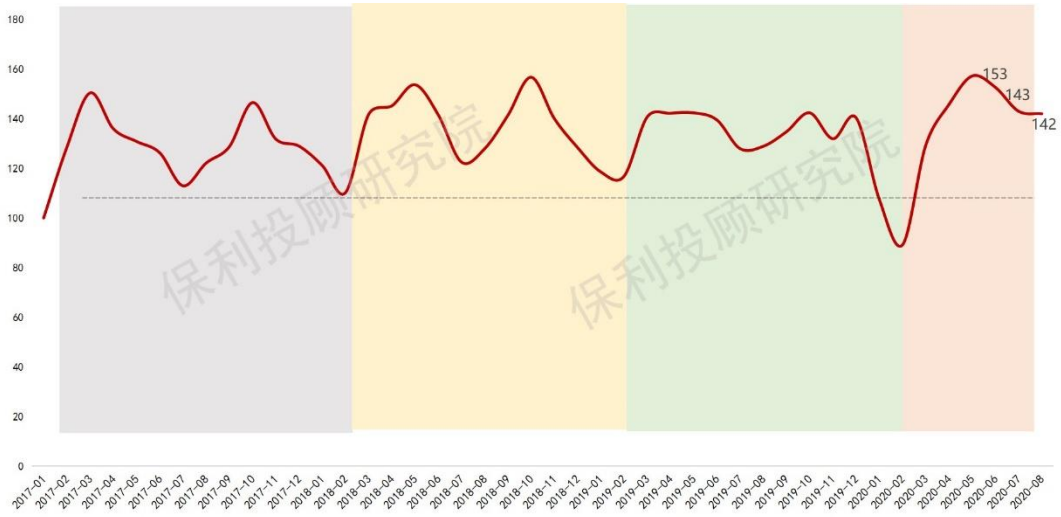
1、新房市场

1.1 全国客户看房热度指数

8月全国客户看房热度指数维持高位。

根据保利投顾研究院监测，8月全国客户看房热度指数为142，较上月基本持平，经历年中高位回落后，当前处于平稳通道，全国看房热度维持，客户看房意愿不减。

图：全国客户看房热度指数



数据来源：保利投顾研究院监测整理

*全国客户看房热度指数：以保利投顾研究院监测的来访数据为基础，以2017年1月为基点进行指数化处理。

1.2 全国新房供求走势

1.2.1 全国供应

8月供应月内“前低后高”，抢跑“金九银十”。

8月重点40城商品房供应面积2848万㎡，环比降幅较上月8%收

窄至 1%，同比下降 3%，与去年基本持平。供应呈现**“前低后高”**特征，8 月末房企推货积极性高，提前备战“金九”。

华东区域供应呈结构性差异。**南京** 8 月供应同环比大增，环比增幅超 100%，供应以近远郊项目为主；**杭州**供应同比涨幅收窄至零，环比下降 8%，因政府控证，3.5 万㎡以上的预售较少；**无锡**供应同比上升 76%，环比下降 22%，房企较去年推盘节奏提速。

华南区域供应持续放量。**深圳**供应量为 2019 年以来的峰值，供应同比增幅超 100%，部分区域推出低总价新盘；**莞惠**市场外溢势能延续，房企推货意愿较高，规模居年内高位水平，供应环比增幅超 30%；

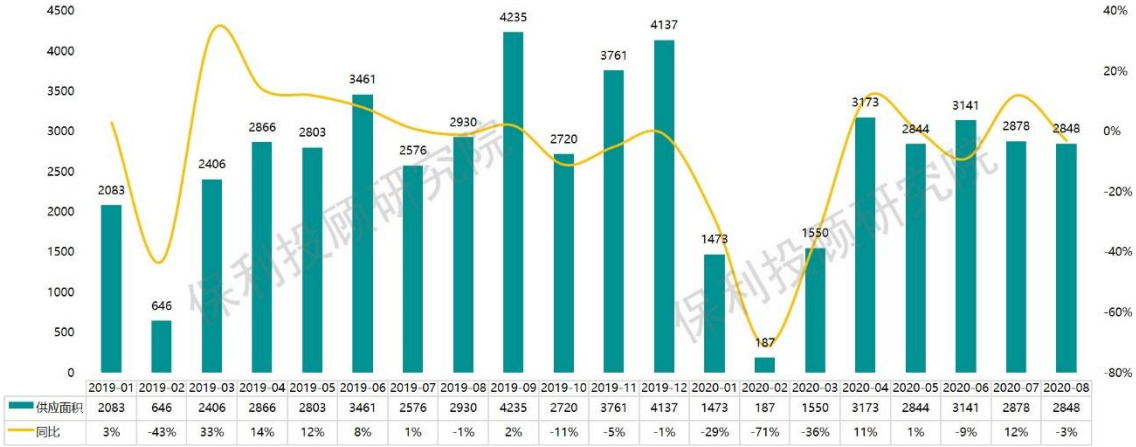
华北区域呈现分化。**石家庄**同环比分别上涨 41%和 15%，**烟台**供应同环比涨幅均超 50%，备战“金九银十”放量明显；**济南**维持“紧供应”，同比降幅已连续 3 个月超 50%。

西部区域推货积极。**兰州**自年中高位后 8 月供应为次高峰，超 80 万㎡，环比翻番；**重庆**同比增速结束疫后负增长，供应量超 170 万㎡，环比上升 17%。

华中区域供应仍待恢复，多城 8 月供应累计同比均处于负区间。**武汉** 8 月供应量同环比分别下降 1%和 3%，经历年中高位后自然回落，供应规模与去年均值水平相当。

东北区域供应节奏持续放缓。**大连** 8 月供应同环比均降，分别下降 61%和 39%，同比自今年 5 月以来持续为负。

图：全国 40 城商品住宅供应走势（万㎡，%）



	2019-01	2019-02	2019-03	2019-04	2019-05	2019-06	2019-07	2019-08	2019-09	2019-10	2019-11	2019-12	2020-01	2020-02	2020-03	2020-04	2020-05	2020-06	2020-07	2020-08
供应面积	2083	646	2406	2866	2803	3461	2576	2930	4235	2720	3761	4137	1473	187	1550	3173	2844	3141	2878	2848
同比	3%	-43%	33%	14%	12%	8%	1%	-1%	2%	-11%	-5%	-1%	-29%	-71%	-36%	11%	1%	-9%	12%	-3%

数据来源：保利投顾研究院监测整理

1.2.2 全国成交：

规模维持年内高位，处于近 3 年来同期峰值水平。

8 月重点 40 城商品房成交面积 3234 万㎡，环比下降 4%，同比上升 14%，经历年中高位回落但维持高位水平，自 5 月以来成交同比涨幅持续扩大，成交表现较 2018-19 年同期提升明显，8 月成交量处于近 3 年来同期最高位水平。

图：全国 40 城商品住宅成交走势（万㎡，%）

	2019-01	2019-02	2019-03	2019-04	2019-05	2019-06	2019-07	2019-08	2019-09	2019-10	2019-11	2019-12	2020-01	2020-02	2020-03	2020-04	2020-05	2020-06	2020-07	2020-08
成交面积	2266	1400	2839	3030	3010	3307	3053	2838	3046	2827	2868	3469	1883	430	1964	2548	3117	3497	3370	3234
同比	-7%	13%	36%	33%	8%	15%	12%	0%	10%	6%	-6%	2%	-17%	-69%	-31%	-16%	4%	6%	10%	14%

数据来源：保利投顾研究院监测整理

1.3 分线城市成交走势

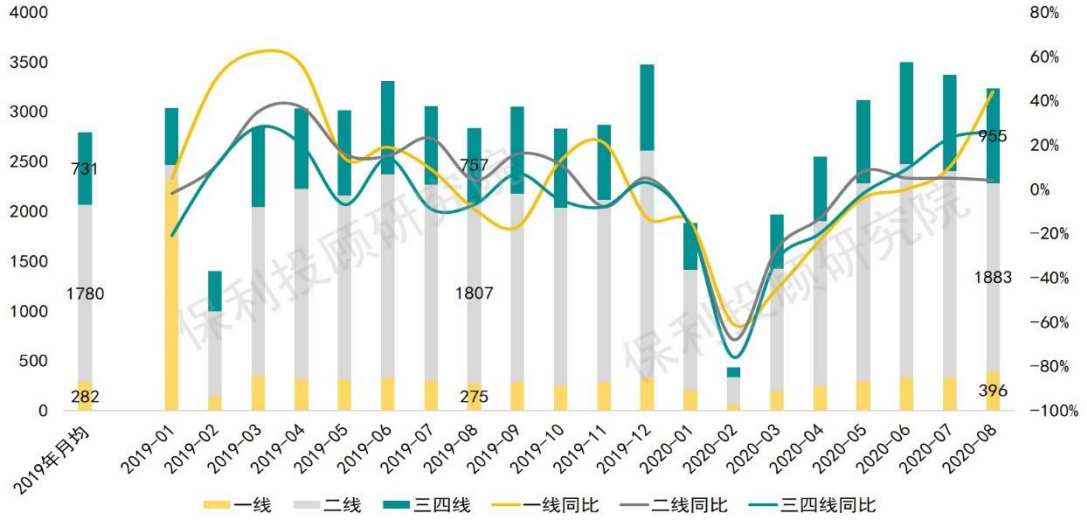
一线城市全面飘红，二三线城市年中高位后延续回落。

一线城市8 月成交 396 万㎡，环比上升 21%，同比上升 44%。**北京**供应放量带动成交上升，同时受集中网签备案影响，成交同环比分别上涨 75%和 41%；**深圳** 8 月“打新”现象明显，多个低总价新盘入市，开盘即罄；深莞客户外溢利好**广州南沙**，结构性带动成交同环比分别上升 50%和 12%。

二线城市8 月成交 1883 万㎡，环比下降 9%，同比上升 4%。市场呈现“冷热不均”：**石家庄**受大盘入市影响，成交同环比双涨；**南京**供应同环比大增，但主要集中在近远郊，市场热度一般，成交环比下降 16%；**武汉**成交持续修复，成交同比虽疫后仍处于负区间但降幅持续收窄，8 月环比降幅为 17%，同比降幅为 8%。

重点三四线城市8 月成交 955 万㎡，环比下降 1%，同比上升 26%。**莞惠**热度高企，成交量同比增幅均超 60%；**无锡**市场表现平稳，成交同环比分别下降 15%和 8%，新政影响仍有待观察；**佛山、烟台**市场向好，供应节奏加快，成交同比增速为疫情后首次回正。**中山**新房楼市受深莞外溢影响减弱，成交同比下降 44%、环比下降 9%。

图：全国分线城市商品住宅成交走势（万㎡）



数据来源：保利投顾研究院监测整理

1.4 分区域城市成交走势

华北区域表现好于去年同期；华南区域核心及周边城市热度高企，华东区域受调控影响，上行势头略有放缓。

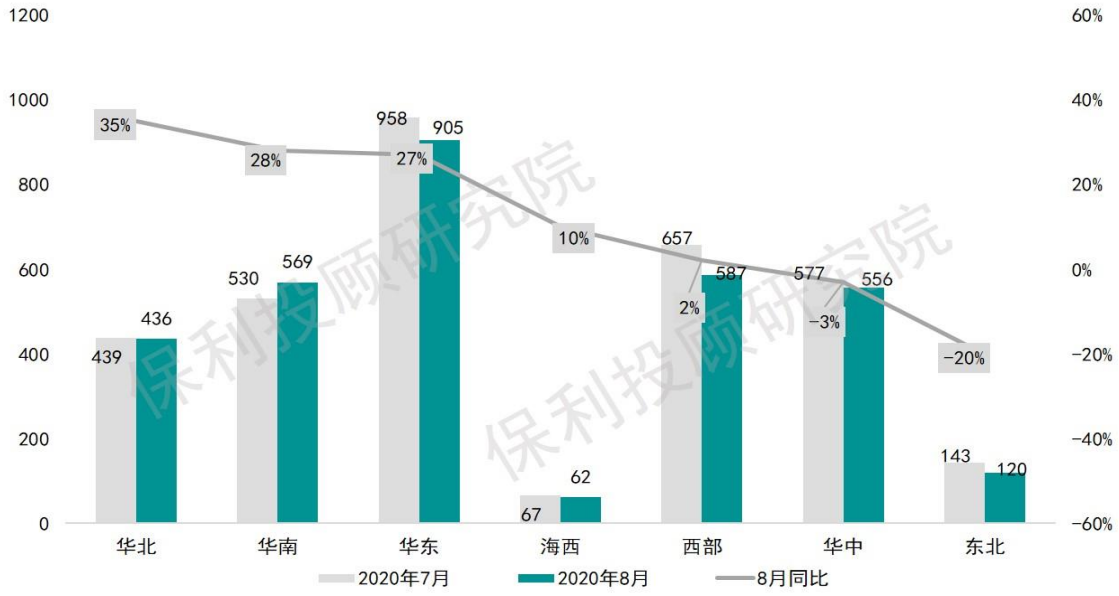
华北区域成交量明显好于去年同期，本月同比涨幅自年中的 10%扩大至 35%，环比表现持平。**北京**供应回升拉动成交上升，叠加集中网签备案影响，环比涨幅超 50%；**石家庄**核心区大体量项目入市新推，带动整体市场热度，成交同环比分别上升 50%和 19%。

华南区域热度延续，成交量环比增长 7%，同比增长 28%，**莞惠**承接深圳外溢需求，市场维持高位，成交量同比增幅均超 60%；**深圳**“打新现象”明显，部分区域现低价“日光盘”，成交同环比分别上升 42%和 21%；**广州南沙**外溢势能延续，叠加土拍热度带动市场预期，成交同环比分别上升 50%和 12%。

华东区域受调控影响，上行势头略有放缓，多城成交量环比下降10%-30%，市场热度有所回落。**杭州**受摇号新政和预售管控趋严影响，市场热度回落，“万人摇号”现象减少，成交环比下降28%，部分客户对摇号失去信心，转战流摇楼盘和二手房市场，二手房成交量已连续5个月破万套；部分三四线城市如**嘉兴、温州**，8月供应带动成交，成交同环比增幅均超20%。

海西、西部和华中区域市场表现平稳，部分城市呈现季节性小幅回落。**东北区域**成交同比下降20%，降幅较前2个月有所扩大，**大连**市场低迷，同环比降幅均超30%。

图：全国分区城市商品住宅成交走势（万㎡，%）



数据来源：保利投顾研究院监测整理

2、土地市场

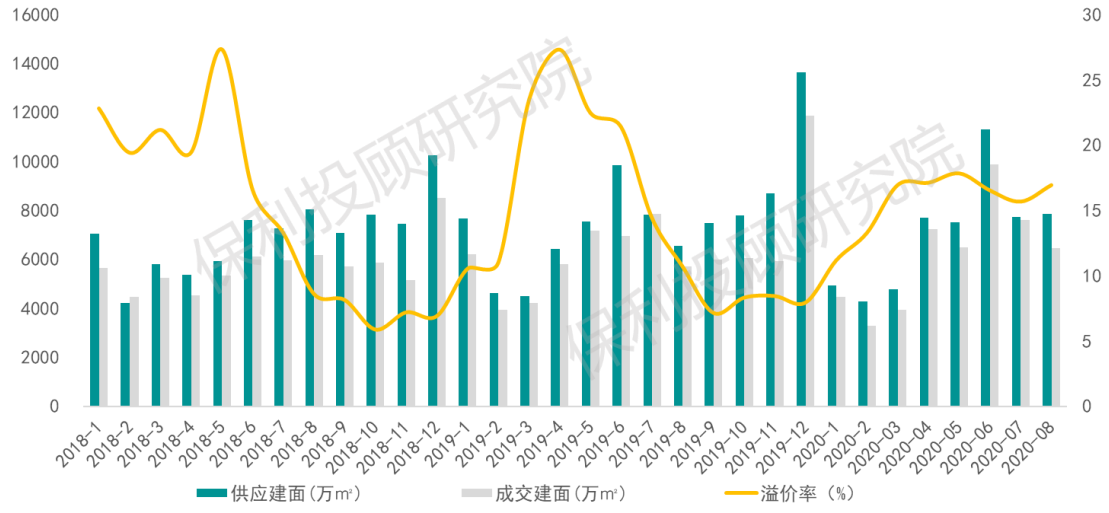
2.1 全国土地成交走势

土地供求热度高于去年同期，环比呈现季节性回落

8 月全国土地市场宅地供应量环比基本持平，成交量年中高位后连续两月回落，但仍高于去年同期。土地供应为 7866 万㎡，同环比分别上涨 20%和 2%;成交 6458 万㎡,环比回落 15%,但同比上涨 13%,。

本月溢价率小幅抬升，55 城平均溢价率为 17%，较上月回升 1.3 个百分点。

图：全国 55 城住宅用地供求价走势



数据来源：保利投顾研究院监测整理

2.2 全国土地分线成交

2.2.1 一线城市土地供求自然回落，溢价率维持高位

一线城市8月供求自然回落，供应环比下降50%、成交环比下滑37%，但整体溢价率维持相对高位。其中**上海**多幅宅地成交溢价率在30%以上，**广州**部分地块达限价需摇号出让。

2.2.2 二线城市热度有所上升，供求环比双涨

二线城市土地市场供求有所上涨，环比分别上涨19%和4%。部分城市表现亮眼，**南昌**土拍出让达年内新高，平均溢价率超30%；**西安**西咸新区土拍出让积极，沣西新城地块地价创区域新高；**武汉**空港新城地块刷新全市总价记录。

2.2.3 重点三四线城市土地供求环比回落，溢价率有所回升

重点三四线城市土地市场供求较上月有所回落，供应环比下降17%，成交下降42%，城市间表现分化，襄阳、赣州、中山同比上升均超80%，廊坊、湖州、嘉兴、台州同比下滑60%以上。整体溢价率环比回升8.8个百分点，徐州、台州、绍兴、烟台平均溢价均超30%。

表：8月全国各线城市住宅用地供求

城市类别	指标	推出面积（万㎡）	成交面积（万㎡）	成交均价（元/㎡）	溢价率
一线城市	绝对量	259	252	23851	18.22%
	环比	-50.4%	-37.1%	25.5%	+0.43百分点
	同比	-21.7%	21.5%	143.1%	+17.52百分点
二线城市	绝对量	5498	4576	4688	13.6%
	环比	18.5%	3.8%	-14.1%	0.22百分点
	同比	40.4%	24.4%	9.4%	6.72百分点
三四线城市	绝对量	2109	1630	3948	28.16%
	环比	-16.7%	-42.2%	-3.4%	+8.83百分点
	同比	-8.9%	14.4%	-1.9%	+4.96百分点

数据来源：保利投顾研究院监测整理

保利投顾研究院

2.3 全国土地分区域成交

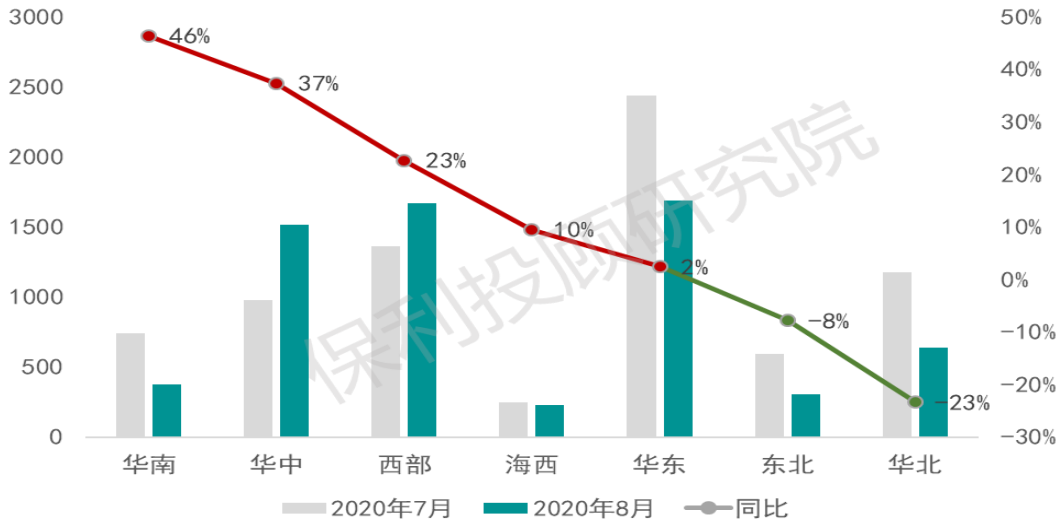
华东热度维持，华南局部火热，华中、西部成交回暖

华东区域：合计成交建面 1691 万㎡，环比下降 31%，同比持平。宁波、苏州、徐州放量明显，其中**宁波**成交建面超 370 万㎡，为 19 年 6 月以来新高；**徐州**量、价齐涨，合计成交建面 366 万㎡，平均溢价率高达 66%，单价地王纪录连续 2 月被刷新。

华南区域：合计成交建面 379 万㎡，环比下降 49%。**佛山**成交建面 133 万㎡，同比上涨 52%，成交量持续维持高位，临广区域热度较高；**广州**市场局部火热，南沙区成交 2 宗宅地，均达最高限价摇号确定竞得方；**东莞**热度维持高位，本月 2 宗地块均以较高溢价成交。

华中、西部区域：合计成交建面分别为 1518 万㎡和 1670 万㎡，环比分别上升为 55%和 23%。华中区域**武汉**表现亮眼，成交建面高达 552 万㎡。西部区域**重庆、西安**成交量分别为 481 万㎡和 324 万㎡，同比分别上涨 28%和 56%。

图：8 月全国 55 城分区宅地成交情况（万㎡，%）



数据来源：保利投顾研究院监测整理

2.4 城市土拍热度排行榜

宁波、上海、武汉出让金分列全国前三，出让建面武汉居榜首。

8 月全国土地出让金排名前五的城市分别为**宁波、上海、武汉、北京、徐州**，均超 125 亿元，其中**宁波**揽金超 378 亿元领跑全国，共成交 29 幅宅地；华东城市在出让金 TOP10 中占据 4 席。从土地出让建面规模看，全国排名前三的城市为**武汉、重庆、遵义**，其中**武汉**超 552 万㎡，疫情后地市持续火热。

表：8 月全国土拍 TOP20 城市表现

排名	城市	土地出让金(亿元)	城市	规划建筑面积(万㎡)
1	宁波	378.5	武汉	552.4
2	上海	307.9	重庆	480.9
3	武汉	244.0	遵义	380.7
4	北京	186.8	宁波	370.6
5	徐州	125.1	徐州	365.6
6	重庆	124.8	威海	339.0
7	苏州	121.9	西安	323.8
8	成都	117.5	长沙	285.4
9	佛山	115.9	昆明	271.9
10	长沙	111.2	苏州	234.9
11	西安	108.5	成都	234.3
12	厦门	108.3	贵阳	228.7
13	广州	106.9	郑州	226.6
14	南昌	100.8	哈尔滨	212.9
15	合肥	95.6	抚州	212.0
16	郑州	75.0	咸阳	197.9
17	福州	73.3	临沂	184.8
18	天津	71.8	合肥	182.0
19	哈尔滨	68.0	昭通	178.6
20	济南	63.1	常德	170.1

数据来源：保利投顾研究院监测整理

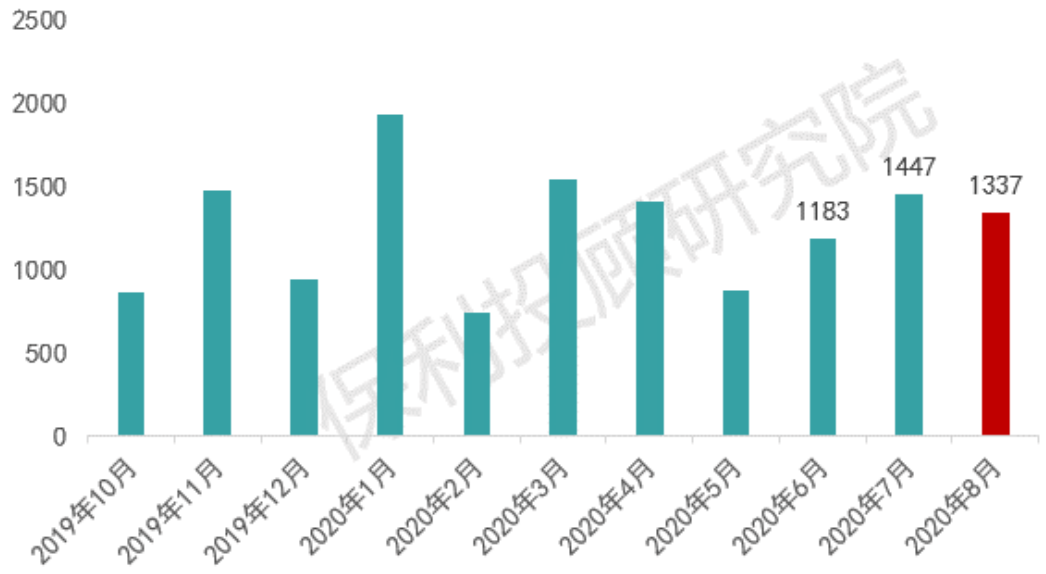
3、地产金融环境

3.1 典型房企融资量价监测

3.1.1 融资总量：8 月房企融资规模环比略有收缩

根据 45 家上市房企公开口径监测，8 月典型房企融资总量 1337 亿元，较 7 月环比小幅回落 110 亿，房地产融资新规暂未对本月房企融资规模产生明显影响。

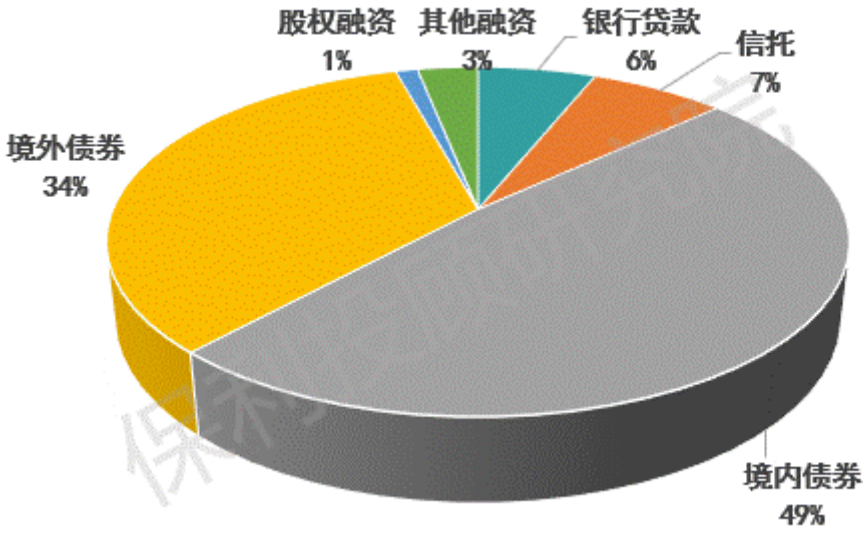
图：典型房企融资总量（亿元）



数据来源：保利投顾研究院监测整理

从房企融资结构看，8 月债券融资占比持续上升，境内债券占比最高，为 49%，占比上升 7 个百分点；其次是境外债券，占比 34%，上升 2 个百分点，信托与银行融资分列 3、4 位，占比分别为 7%，6%。

图：8月典型房企融资结构



数据来源：保利投顾研究院监测整理

3.1.2 融资利率：部分房企融资成本有所抬头

典型房企中，8月碧桂园、金地、时代等发债融资，利率为3.2%~8%，融资利率维持相对低位，但部分房企融资利率较2季度略有回升，随着房企融资新规试点实施，后续利率或将出现一定上涨预期。

表：8月典型房企融资成本

房企	时间	融资方式	币种	融资总量（亿元）	期限	融资利率（%）
碧桂园	2020年5月	优先票据	USD	5.44	5年	5.4%
	2020年8月	优先票据	USD	5	10年	4.8%
金地	2020年4月	中期票据	CNY	20	3年	3.55%
	2020年8月	中期票据	CNY	20	3年	3.83%
时代	2020年5月	公司债	CNY	25	5年	5.24%
	2020年8月	公司债	CNY	11	5年	5.94%

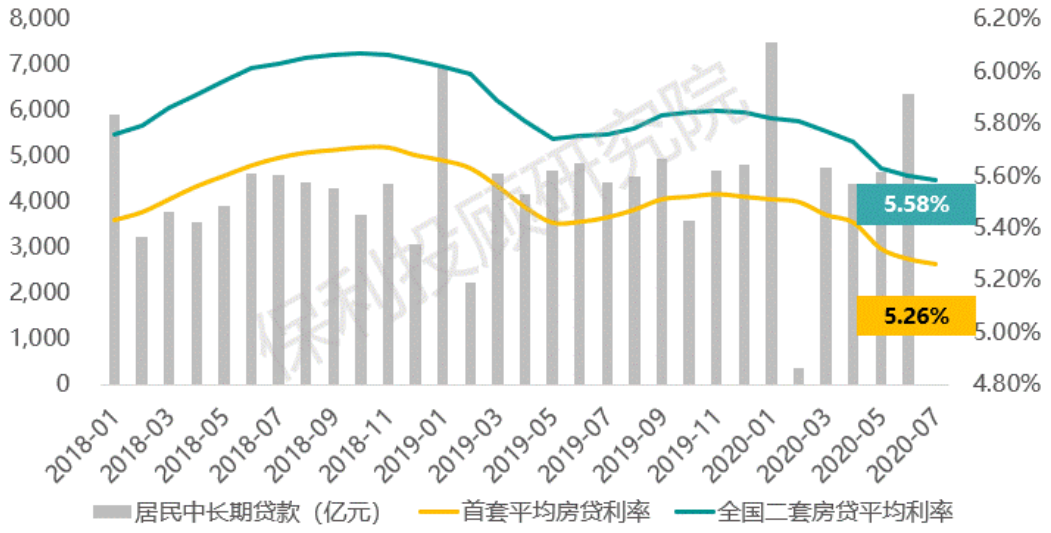
数据来源：保利投顾研究院监测整理

3.2 居民房贷量价监测

3.2.1 全国维度：8 月首、二套房贷利率降幅 1-2BP，整体保持平稳

8 月全国首套房贷利率 5.25%，较 7 月下降 1BP，二套房贷利率平均利率 5.56%，较上月回落 2 个 BP，LPR 已连续数月未作调整，居民端房贷利率保持平稳。

图：新增居民中长期贷款及房贷利率走势

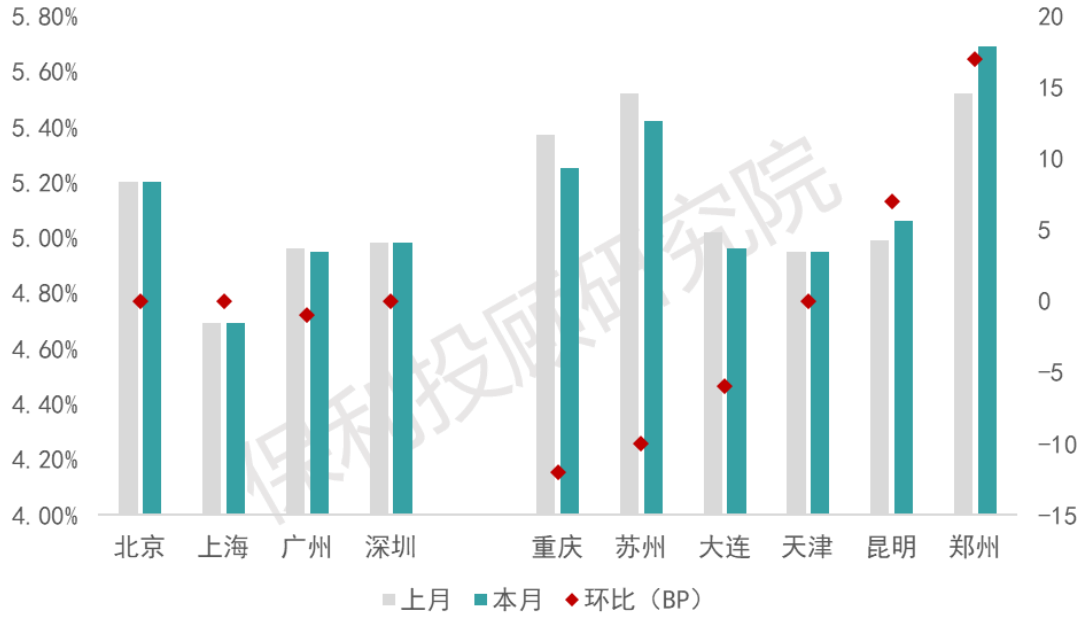


数据来源：国家统计局，融 360，保利投顾研究院监测整理

3.2.2 城市维度：一线城市房贷利率平稳，二线中重庆、苏州降幅大

典型城市房贷利率中，一线城市保持稳定，8 月首套利率仅广州微降 1BP，二线城市方面，重庆降幅最为明显，8 月下降 13BP，苏州连续三月大幅下降，8 月再下降 10BP；郑州、昆明有所回升。

图：8 月典型城市首套房贷平均利率及波动



数据来源：融 360，保利投顾研究院监测整理

后市研判

7-8 月迎来调控密集期，深圳、东莞、宁波、南京、无锡等华南、华东城市陆续出台调控政策，价格涨幅较快城市被约谈，中央再次强调房住不炒及“三稳”目标，预计未来市场预期趋稳。

随着融资新规逐步落地，房企回笼资金迫切性提升，拿地节奏将有所放缓，各家把握节点积极推货、回笼资金，“金九银十”表现可期。

备注：

1、全国客户看房热度指数：以保利投顾研究院监测的来访数据为基础，以 2017 年 1 月为基点进行指数化处理。

2、市场重点监测 40 城：华北：北京、青岛、济南、烟台、太原、石家庄；华东：上海、南京、杭州、苏州、无锡、嘉兴、温州、常州、绍兴、宁波、合肥、金华；华南：广州、深圳、东莞、佛山、惠州、珠海、中山；海西：福州、漳州；华中：武汉、长沙、郑州、岳阳；西部：成都、南宁、昆明、兰州、重庆、南昌、赣州；东北：长春、大连。（受城市数据限制，监测 40 城选取月度有小幅调整）

3、土地重点监测 55 城：华东：上海、杭州、宁波、苏州、南京、合肥、嘉兴、绍兴、台州、温州、无锡、常州、南通、湖州、徐州，海西：福州、厦门、泉州、漳州，华北：北京、天津、石家庄、青岛、济南、太原、潍坊、烟台、廊坊，华中：郑州、武汉、长沙、南昌、洛阳、襄阳、赣州，东北：沈阳、大连、长春、哈尔滨，西部：重庆、成都、西安、兰州、昆明、贵阳、南宁，华南：广州、深圳、海口、佛山、东莞、惠州、中山、珠海、三亚。

4、典型房地产企业融资：45 家境内外上市房企：碧桂园、恒大、万科、融创、保利、中海、绿地、新城、华润、龙湖、世茂、金地、阳光城、绿城、旭辉、中南建设、招商蛇口、中国金茂、金科、华夏幸福、富力、龙光、中梁、远洋、雅居乐、建业、融信、滨江、荣盛、泰禾、首开、宝龙、越秀、首创置业、当代置业、花样年、华侨城、中天金融、九龙仓、瑞安房地产、奥园、佳兆业、美的置业、时代中国、华发。融资方式包括境内债券含短融、超短融、中票、企业债、公司债、定向工具。

免责声明：

本报告使用的一切资料及数据基于保利投顾研究院的监测以及来源于对公开数据信息整理，如上述资料及数据侵犯相关权益，请权益人积极与我们联系处理。本报告仅作参考之用，不构成市场交易和投资建议，不构成保利投顾研究院对发布内容担保。保利投顾研究院对本报告保留一切版权，未经许可擅自转载及将本报告内容用于商业或者非法用途须承担相应法律后果。

——• 报告完毕 •——

保利投顾研究院

电话：020-89899709
邮箱：research@polyic.cn

咨询服务领域

致力于房地产研究，
系统性剖析市场走势及前沿热点，
前瞻性研判行业发展及企业战略。

考研资料：数学、英语、政治、管综、西综、法硕等（整合各大机构）
英语类：四六级万词班专四专八雅思等
财经类：初级会计、中级会计、注册会计、高级会计、税务师、会计实操、证券从业、基金从业、资产评估、初级审
公务员：国考、省考、事业单位、军队文职、三支一扶微信 2270291360
银行：银行招聘、笔试、面试
教师资格：小学、中学、教师招聘面试
建筑：一建、二建、消防、造价
法考：主观题、客观题
多平台网课：涵盖职场、办公技能、编程、文案写作、情感心理、穿搭技巧、理财投资健身减肥摄影技术等优质内容
精选资料：Excel 教程、PPT 模板、简历模板、PS 教程、PPT 教程、素描、烹饪、小语种、CAD 教程、PR 教程、UI 课程、自媒体、写作、计算机二级、钢琴、Python、书法、吉他、kindle 电子书、演讲.....持续更新中...
押题：提供考前冲刺押题（初级会计、中级会计、注册会计、一建、二建、教资、四六级、证券、基金、期货等等），麻麻再也不用担心我考不过了。
资料领取微信：1131084518
行业报告：20000 份+持续更新

英语四六级备考资料	计算机二级备考资料	150 所高校考研专业课资料
两小时搞定毛概马原思修近代史纲	高数(微积分)+线性代数+概率论	素描 0 基础入门教程
教师资格证全套备考资料	普通话考试资料礼包	书法教程微信 2270291360
大学生英语竞赛备考资料	大学生数学竞赛备考资料	1000 份各行业营销策划方案合集
挑战杯/创青春/互联网+竞赛资料	电子设计竞赛必备资料	街舞 0 基础入门教程
托福雅思备考资料	大学物理学科攻略合集	动漫自学教程
SCI 最全写作攻略	TEM4/TEM8 专四专八备考资料	教师资格证面试试讲万能模板
360 份精美简历模板	数学建模 0 基础从入门到精通	100 套快闪 PPT 模板
Vlog 制作最全攻略	超强 PR 模板	42 套卡通风 PPT 模板
PS 零基础教程微信 1131084518	PS 高级技能教程	63 套酷炫科技 PPT 模板
好用到极致的 PPT 素材	128 套中国风 PPT 模板	32 套 MBE 风格 PPT 模板
327 套水彩风 PPT 模板	295 套手绘风 PPT 模板	54 套毕业答辩专属 PPT
196 套日系和风 PPT 模板	82 套文艺清新 PPT 模板	57 套思维导图 PPT 模板
163 套学术答辩 PPT 模板	53 套北欧风 PPT 模板	34 套温暖治愈系 PPT 模板
118 套国潮风 PPT 模板	30 套仙系古风 PPT	126 套黑板风 PPT 模板
114 套星空风格 PPT 模板	192 套欧美商务风 PPT 模板	42 套绚丽暈染风 PPT
50 套精美 INS 风 PPT 模板	56 套水墨风 PPT 模板	137 套清爽夏日风 PPT 模板
98 套森系 PPT 模板	25 套简约通用 PPT 模板	记忆力训练教程
300 套教学说课 PPT 模板	123 套医学护理 PPT 模板	AE 动态模板微信 2270291360
毕业论文资料礼包	教师资格证重点笔记+易错题集	表情包制作教程
吉他自学教程（送 6000 谱）	钢琴自学教程（送 1000 谱）	区块链从入门到精通资料
2000 部 TED 演讲视频合集	Excel 从入门到精通自学教程	单片机教程
230 套可视化 Excel 模板	1000 款 PR 预设+音效	1000 份实习报告模板
手绘自学教程微信 1131084518	单反从入门到精通教程	人力资源管理师备考资料
英语口语自学攻略	粤语 0 基础从入门到精通教程	证券从业资格证备考资料
日语自学教程	韩语自学教程	PHP 从入门到精通教程
法语学习资料	西班牙语学习资料	炒股+投资理财从入门到精通教程
全国翻译专业资格考试备考资料	BEC 初级+中级+高级全套备考资料	大数据学习资料
SPSS 自学必备教程	Origin 自学必备教程	会计实操资料
LaTeX 全套教程+模板	EndNote 教程+模板	小提琴 0 基础入门自学教程
GRE 超全备考资料	200 份医学习题合集	司考备考资料

思维导图教程＋素材	20000 份行业研究报告	一级造价工程师备考资料

上万 GB 教学资料（均全套,非杂乱）免费领取微信 1131084518

《闪电式百万富翁》实战版+升级版

易经+道德经+易学名师全集+风水学+算命学+起名+++等等（全套 1000 多 GB）

心理学+NLP 教练技术+精神分析+亲子家庭教育+催眠+++等等（更新超 2000GB）

大学-已更新至 9333 个课程+高中+初中+小学-全套资料（超过 2 万 GB）

陈安之	曾仕强	马云	杜云生	翟鸿燊	刘一秒	俞凌雄
王健林	余世维	雷军	周文强	安东尼罗宾	董明珠	李嘉诚
徐鹤宁	冯晓强	李践	刘克亚	罗伯特清崎	戴志强	李伟贤
苏引华	史玉柱	李强	俞敏洪	杰亚伯拉罕	周鸿祎	唐骏
梁凯恩	陈永亮	傅佩荣	贾长松	易发久	李彦宏	湖畔大学
李开复	聂枭	悟空道场	魏星	姬剑晶	其他名师全集	其他资料下载
王兴	王智华	智多星	陈文强	周导		微信 2270291360
泡妞	撩汉	泡仔	房中术	性福课	驻容术	泡妞撩汉性福合集

注：太多了，无法全部一一列出。。。

全套专题系列【微信 1131084518】

记忆力训练	形象礼仪	健康养生	企业管理	沟通技巧
演讲与口才	经理修炼	MBA 讲座	时间管理	战略经营
企业文化	销售心理	管理素质	国学讲座	执行力
团队管理	领导艺术	员工激励	潜能激发	谈判技巧
绩效管理	薪酬管理	43 份直销制度	电话销售	人力管理
客户服务	创业指南	市场营销	餐饮管理	保险讲座
品牌营销	酒店管理	汽车 4S 店	众筹资料	销售技巧

兴趣爱好：	钓鱼教程	魔术教学	炒股教学	美术教学	书法教学
音乐乐器：	萨克斯教学	电子琴教学	小提琴	古筝教学	钢琴教学
	吉他教学				
体育运动：	篮球教学	足球教学	羽毛球教学	兵乓球教学	太极拳教学
	围棋教学	高尔夫球			
生活实用：	插花教学	茶艺-茶道	唱歌教学	单反相机摄影	毛线编织
	小吃+美食				
语言学习：	英语				
电脑 IT：	办公 office	PS 美工教学			

暗号：666

免费领取资料微信

1131084518

微信1131084518

撩汉liaohan.net

最好资源zuihaoziyuan.com

如果群里报告过期

请加微信联系我索取最新

1、每日微信群内分享7+最新重磅报告;

2、每日分享当日华尔街日报、金融时报

3、如果看到群里报告过期了，请扫码联系

4、行研报告均为公开版，权利归原作者所有，仅分发做内部学习

扫一扫二维码后台回复 加群

加入“研究报告”微信报告群。